

ПРИНЯТО
На Совете Колледжа

протокол № 81
от « 02 » марта 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГПОУ РК
«Колледж искусств Республики Коми»

I. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано на основании:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст.39);

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 28 июня 2014 года № 182-ФЗ «О внесении изменений в ст.100 Жилищного кодекса РФ;

- Постановления Правительства РФ от 26 января 2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договорах найма специализированных жилых помещений»;

- Письма Минобрнауки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;

- Приказа Министерства образования РК от 12.09.2014г. № 316 «Об утверждении Порядка определения максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся заочной форме обучения образовательными организациями, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования Республики Коми»;

- Устава ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее - Колледж).

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу Министерством культуры Республики Коми.

Внебюджетные средства, поступающие от хозяйственной, предпринимательской деятельности и др. могут быть также использованы на улучшение материально-технической базы.

II. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии

2.1. Студенческое общежитие Колледжа предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных отделений, курсов повышения квалификации и других форм образования на период обучения.

2.2. В отдельных случаях администрация вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в городе Сыктывкаре.

2.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, выплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.4. Администрация обеспечивает необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

2.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие этажи и блоки могут, по решению администрации Колледжа, предоставляться преподавателям и сотрудникам на период работы в Колледже или сдаваться в аренду сторонним организациям, а также передаваться в пользование юридическим и физическим лицам по договору найма жилья.

2.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др).

Санитарно-бытовые помещения оснащаются в соответствии с санитарными правилами.

2.7. Администрация Колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития имеет право выделять в общежитии помещения для медпункта, столовой, буфета и других нужд.

2.8. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключает Договор краткосрочного найма жилья или Договор о найме жилья.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии.

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате на основании Договора о найме жилья при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации предложения по заключению договора о найме жилья и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений для самостоятельной работы и т.д.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, прекращать активные занятия и шум в комнатах и местах общего пользования после 23 часов;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, кухнях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного администрацией Договора краткосрочного найма жилья или Договора о найме жилья;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором.

3.3. Проживающие в общежитии студенты, преподаватели и другие лица привлекаются комендантом во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории, и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного административного воздействия в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения.

3.5. Законные меры административного воздействия:

- объявление замечания, выговора с сообщением родителям;
- переселение из двухместной комнаты в трехместную;
- временное выселение из общежития на сроки - от одного месяца и более;
- лишение права проживания в общежитии.

IV. Обязанности администрации Колледжа по содержанию общежития.

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих и поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, который назначается директором колледжа.

Принимая во внимание, что студенты колледжа культуры проживают в общежитии на правах арендованной площади, все вопросы их проживания в общежитии решаются в том же порядке, как и со студентами колледжа искусств, все полномочия окончательного решения принадлежат директору колледжа искусств.

4.2. Администрация колледжа искусств обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договора о краткосрочном найме или договора о найме жилья;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор, на основании рекомендации врача;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

4.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основе приказа директора колледжа, паспорта и справки о здоровье;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, организацию смены постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по обслуживанию правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;

4.4. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с воспитателями и Студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, а также в случае производственной необходимости и случаях нарушения дисциплины проживающими;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.5. Заведующий общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в двухместных и трехместных комнатах.

В мае текущего года студсовет рассматривает заявления проживающих в общежитии и распределяет комнаты между студентами 2-4 курсов, стараясь поддержать проживание в закрепленной комнате весь срок обучения. Решение студсовета утверждается приказом директора, на основании которого и ведется вселение студентов в августе - сентябре. Вселение студентов 1 курсов производится комендантом в свободные комнаты.

В сентябре вселение оформляется приказом директора колледжа. Для переселения из комнаты в комнату необходимо разрешение заведующего общежитием.

5.2. Организация регистрации проживающих в общежитии осуществляется паспортным режимом.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий, размещаются в общежитии с оплатой, установленной администрацией колледжа.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительные оценки на вступительных экзаменах, освобождают место в течение одних суток.

5.4. При отчислении из колледжа (в т. числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

5.5. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за время проживания (включая каникулярное время).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.04.94 года №407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, выплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

5.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую энергию (электрические чайники, телевизоры, утюги, холодильники, магнитофоны, обогреватели).

5.7. Семейные студенты могут получить в студенческом общежитии отдельную комнату исходя из имеющихся в наличии (при наличии регистрации). Выселение семейных студентов происходит на основании приказа директора колледжа.

Примечание: если семья состоит из студентов различных учебных заведений города, то поселение происходит по договоренности между администрацией учебных заведений.

5.8. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.9. Плата за пользование общежитием семьями студентов начисляется по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой комнате, которое определено паспортом общежития.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием.

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.2. В каждом блоке общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу: комнатам, кухням. Наблюдает за поддержанием чистоты и порядка в местах общего пользования.

Старосты блока в своей работе руководствуются решениями Студенческого Совета общежития.

6.3. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития колледжа.